

## Lekker thuis wonen

*Bij de beantwoording van de vragen in deze opgave moet je soms gebruikmaken van informatiebron 6, 7 en 8 in de bijlage.*

Jongeren van 25 tot 30 jaar blijven langer thuis wonen. Daar zijn verschillende redenen voor. Veel van deze jongeren hebben hun opleiding afgerond en hebben nu een flinke studieschuld die terugbetaald moet worden. In 2015 is de gratis basisbeurs voor hbo- en wo-studenten afgeschaft.



- 1p 37 Maak van onderstaande zinnen een economisch juiste tekst door de juiste woorden te kiezen.

*Doe het zo: Noteer de nummers (1) en (2) op je antwoordblad. Vul bij de nummers de juiste woorden in. Kies uit de woorden die tussen haakjes staan.*

Jongeren blijven langer thuis wonen:

- omdat er een ...(1)... (overschot / tekort) is aan betaalbare huizen op de huizenmarkt;
- omdat hbo- en wo-studenten door de afschaffing van de basisbeurs een ...(2)... (hoger / lager) bedrag moeten terugbetalen.

Merel is 23 jaar, volgt de opleiding tot piloot en woont nog thuis, maar ze is op zoek naar eigen woonruimte. In Alkmaar vindt ze een huurappartement van 64 m<sup>2</sup>. De huurprijzen worden per m<sup>2</sup> berekend en zijn in de afgelopen jaren flink gestegen.

**tabel    huurprijzen in Alkmaar**

jaar	gemiddelde huurprijzen per m <sup>2</sup>	indexcijfers huurprijzen
2010	€ 12,20	100
2017	€ ...	125

*Gebruik de tabel.*

- 1p 38 Bereken de huur voor deze woning van 64 m<sup>2</sup> in 2017. Schrijf je berekening op.

Als Merel zelfstandig gaat wonen met een laag inkomen moet zij goed op haar uitgaven letten. De ontwikkeling van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) is hierbij belangrijk.

- 1p **39** Het CBS verwacht dat het CPI de komende jaren sterk zal stijgen. Volgens Merel is het dan beter om een woning te kopen in plaats van te huren. Ze blijft nog even thuis wonen om te sparen tegen een spaarrente van 0,2%. Haar ouders vinden dat geen goed plan: "Je spaargeld wordt dan minder waard."  
→ Leg uit dat de koopkracht van Merels spaargeld kan dalen.

Merel besluit om een woning te kopen. De ouders van Merel willen bijspringen door haar een bedrag van € 75.000 te schenken. Merel is blij met dit bedrag, maar ze weet ook dat ze hierover schenkbelasting moet gaan betalen. Zij heeft namelijk van haar ouders dit jaar al een schenking van € 40.000 voor haar pilotenopleiding ontvangen.

*Gebruik informatiebron 6 en 7.*

- 2p **40** Bereken hoeveel schenkbelasting Merel moet betalen. Schrijf je berekening op.

Makelaar NovoDomus heeft voor Merel een appartement gevonden van € 215.000 exclusief kosten koper. Ze gebruikt haar spaargeld voor de inrichting van het appartement en de schenkbelasting die ze moet betalen. De schenking van haar ouders gebruikt ze volledig voor de financiering van het appartement.

*Gebruik informatiebron 8.*

- 2p **41** Bereken de benodigde hypothecaire lening voor de financiering van het appartement. Schrijf je berekening op.

## Lekker thuis wonen

---

### informatiebron 6 schenkbelasting

Koopt uw zoon of dochter een huis of volgt uw kind een studie? Dan mogen de ouders daarvoor maximaal € 102.000 per jaar belastingvrij schenken. Tenminste, als uw zoon of dochter op het moment van uw gift tussen de 18 en 40 jaar is.

Schenkt u meer dan het maximale bedrag van € 102.000, de vrijstelling, dan betaalt uw kind hierover schenkbelasting.

### informatiebron 7 tarieven schenkbelasting

Let op!

Trek wel eerst uw vrijstelling af van de waarde van de schenking.

U betaalt namelijk alleen schenkbelasting over het deel van de schenking dat hoger is dan de vrijstelling van € 102.000.

bedrag schenking 2019	partner en kinderen betalen over het bedrag	kleinkinderen betalen over het bedrag	overige personen betalen over het bedrag
€ 0 - € 124.726	10%	18%	30%
€ 124.727 en meer	20%	36%	40%

### informatiebron 8 aankoopkosten appartement

aankoopprijs appartement	€ 215.000
notariskosten	€ 1.100
makelaarskosten	2,5% over aankoopprijs appartement
kosten hypotheekadvies	€ 1.075